

prijs vanaf  
**€177.900,-**  
vrij op naam

plataanweg noord-west  
**OVEZANDE**

In **Ovezande**, aansluitend op de Plataanweg, de Hoofdstraat en de Groenedijk, wordt de nieuwe woonwijk **Plataanweg Noord-west** gerealiseerd

In deze ruim opgezette woonwijk met daarin een groot park ontwikkelt AM Zeeland i.s.m. Aannemingsbedrijf Fraanje prachtige woningen genaamd **Avondviolier**

Royale gezinswoningen  
Drie of vier ruime slaapkamers  
Comfortabel en energiezuinig  
Tuinen op het Zuid-westen

## **Avondviolier**

Alle ruimte voor het realiseren van uw woonwensen in Ovezande!



# Avondviolier

type AV3

€215.900,-  
v.o.n.

type AV4

€177.900,-  
v.o.n.

type AV6

€187.900,-  
v.o.n.



ARCHITECTENBUREAU  
**KREATUUR**

**AM**

[www.avondviolier.nl](http://www.avondviolier.nl)



**Het Nieuwbouwhuis**  
Frans den Hollanderlaan 12  
Goes  
**0113 - 271 977**



**M2 Makelaars**  
Piet Heinstraat 4  
Goes  
**0113 - 237 979**



# Avondviolier



## type AV3

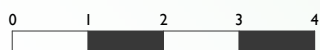
- Royale halfvrijstaande woning met veel mogelijkheden
- Gelegen aan het park met een grote en zonnige tuin op het Zuid-westen
- Kaveloppervlakte 265 m<sup>2</sup>
- Optioneel zijn o.a. de keuken aan de voorzijde, een uitbreiding aan achterzijde, een brede erker aan de zijgevel, een vrijstaande garage, een grotere trapkast en een grote (schuif)pui mogelijk

## type AV4

- Statige en ruime woning met veel mogelijkheden
- Met een grote en zonnige tuin op het Zuid-westen
- Kaveloppervlakte 132 m<sup>2</sup>
- Optioneel zijn o.a. de keuken aan de voorzijde, een uitbreiding aan achterzijde, een grotere trapkast en een grote (schuif)pui mogelijk

## type AV6

- Ruime halfvrijstaande woning met uitgekiende ruimtes en veel gebruiksgemak
- Met een grote en zonnige tuin op het Zuid-westen
- Kaveloppervlakte 189 m<sup>2</sup>
- Met een oprit waar optioneel een aangebouwde garage mogelijk is
- Optioneel zijn verder o.a. een uitbreiding aan achterzijde, een trapkast en een grote schuifpui mogelijk



SCHAAL 1:100

Begane grond



# Avondviolier



## type AV3

- Drie ruime slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met een hoek voor (inbouw)kasten
- Badkamer met ruimte voor twee wastafels, een douche, een ligbad en een toilet

## type AV4

- Drie ruime slaapkamers
- Hoofdslaapkamer met een hoek voor (inbouw)kasten
- Badkamer met ruimte voor twee wastafels, een douche, een ligbad en een toilet

## type AV6

- Twee royale slaapkamers
- Badkamer met ruimte voor een wastafel, een douche, een toilet en een ligbad of een tweede wastafel
- Optioneel is in de slaapkamer aan de achterzijde een dakkapel mogelijk



SCHAAL 1:100

Eerste verdieping



# Avondviolier



## **type AV3**

- Grote zolderverdieping
- Bereikbaar met een vaste trap
- Optioneel zijn hier een ruime vierde slaapkamer en een berging mogelijk

## **type AV4**

- Grote zolderverdieping
- Bereikbaar met een vaste trap
- Optioneel zijn hier een ruime vierde slaapkamer en een berging mogelijk

## **type AV6**

- Ruime derde slaapkamer
- Berging/wasruimte



SCHAAL 1:100

Tweede verdieping